

定期点検チェックシート

施主名	様
住所	TEL
点検日	年 月 日

施主確認印	担当者印
(印)	(印)

○…修繕不要 △…修繕必要

チェック項目		判定	備考
構造 躯体	基礎	幅0.5mm以上のひび割れ	
		深さ20mm以上の欠損	
		コンクリートの著しい劣化	
		錆汁を伴うひび割れ又は欠損	
		鉄筋の露出	
		著しい蟻害(白蟻を直接発見、蟻道、蟻土含む)	
		床下換気口のふさがり	
	土台	基礎の沈下	
		著しいひび割れ、劣化又は欠損	
		著しい蟻害(白蟻を直接発見、蟻道、蟻土含む)	
		著しい腐朽等(カビ・茸等の付着を含む)	
	床組、床	基礎からのずれ、浮き	
		著しいひび割れ、劣化又は欠損	
		著しい蟻害(白蟻を直接発見、蟻道、蟻土含む)	
		著しい腐朽等(カビ・茸等の付着を含む)	
		著しい沈み	
		著しい傾斜	
	軸組 (柱・梁等)	床鳴り	
		振動	
		柱・梁の著しいひび割れ、劣化又は欠損	
		柱の著しい傾斜	
		梁の著しいたわみ	
		著しい蟻害(白蟻を直接発見、蟻道、蟻土含む)	
	内壁・天井	著しい腐朽等(カビ・茸等の付着を含む)	
		下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落	
		内壁の著しい傾斜	
		著しい蟻害(白蟻を直接発見、蟻道、蟻土含む)	
		著しい腐朽等(カビ・茸等の付着を含む)	
小屋組 (下屋を含む)	雨漏りの跡		
	著しいひび割れ、劣化又は欠損		

チェック項目		判定	備考
構造 躯体	バルコニー (構造)	支持部材の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化	
		床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化	
		著しい腐朽等(カビ・茸等の付着を含む)	
屋根・ 外壁・開口部等	屋根	屋根葺き材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ	
		屋根の変形	
		防水層の著しい劣化(陸屋根等の場合)	
		水切り金物等の著しい錆び又は腐食等	
	外壁・軒裏①	下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落	
		複数の仕上材にまたがったひび割れ又は欠損	
		金属の著しい錆び又は化学的浸食	
	外壁・軒裏② (各仕上げ共通)	仕上げ材の著しい浮き	
		著しい腐朽等(カビ・茸等の付着を含む)	
	樋	シーリング材の破断又は欠損	
軒樋、呼樋、たて樋、ドレイン(バルコニー等)のつまり・継手の外れ、変形、破損、腐食等			
軒裏天井の雨漏りの跡			
設備	屋外に面する開口部 (外壁貫通部等を含む)	シーリング材の破断又は欠損	
		外壁仕上材との隙間	
		建具の著しい開閉不良	
	バルコニー (雨水)	防水層の著しい劣化	
		水切り金物等の著しい錆び又は腐食等	
	屋外配管	給水管および給湯管の状況(吐水不良、水漏れ、著しい腐食・損傷等)	
		排水管の状況(排水不良、水漏れ、悪臭、著しい腐食・損傷等)	
	床下配管	給水管および給湯管の状況(水漏れ、著しい腐食・損傷等)	
		排水管の状況(水漏れ、悪臭、著しい腐食・損傷等)	
	天井裏配管	給水管および給湯管の状況(水漏れ、著しい腐食・損傷等)	
		排水管の状況(水漏れ、悪臭、著しい腐食・損傷等)	
	キッチン	給水管および給湯管の状況(吐水不良、水漏れ、著しい腐食・損傷等)	
		排水管の状況(排水不良、水漏れ、悪臭、著しい腐食・損傷等)	
トイレ	給水管および給湯管の状況(吐水不良、水漏れ、著しい腐食・損傷等)		
	排水管の状況(排水不良、水漏れ、悪臭、著しい腐食・損傷等)		
洗面所	給水管および給湯管の状況(吐水不良、水漏れ、著しい腐食・損傷等)		
	排水管の状況(排水不良、水漏れ、悪臭、著しい腐食・損傷等)		
浴室	給水管および給湯管の状況(吐水不良、水漏れ、著しい腐食・損傷等)		
	排水管の状況(排水不良、水漏れ、悪臭、著しい腐食・損傷等)		
給湯器	給湯器の水漏れ、ガス漏れ、作動不良		

備考

施主様控